

ПРОТОКОЛ № 8

публичных слушаний по подготовке схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане территории
в городском округе город Буй Костромской области

31 июля 2025 г.

15 часов 00 минут

Место проведения: Костромская область, город Буй, площадь
Революции, дом 12 (зал заседания Думы городского округа город Буй)

Основание проведения публичных слушаний:

Решение Думы городского округа город Буй Костромской области
от 27 июня 2025 года № 515 «О назначении публичных слушаний по
подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане
территории в городском округе город Буй Костромской области»

Председательствующий публичных слушаний: председатель Думы
городского округа город Буй Костромской области С. В. Крылов.

Секретарь публичных слушаний: главный специалист Думы
городского округа город Буй Костромской области К. С. Лузина.

Присутствовали: депутаты Думы городского округа город Буй
Костромской области, муниципальные служащие администрации городского
округа город Буй Костромской области, население.

Инициатором публичных слушаний является комитет по управлению
муниципальным имуществом городского округа город Буй Костромской
области.

1. Вступительное слово председательствующего.

(С. В. Крылов)

О предмете публичных слушаний, регламенте проведения публичных
слушаний.

2. Доклад по подготовке схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в городском округе город Буй Костромской области

(Т. А. Макарова)

Макарова Т. А. сообщила, что схема расположения земельного
участка на кадастровом плане территории в городском округе город Буй
Костромской области и информация о месте и времени проведения
публичных слушаний размещена на официальном сайте администрации

городского округа город Буй Костромской области в сети «Интернет», в информационном бюллетене «Ведомости города Буя».

Предложений по проекту по состоянию на 30 июля 2025 года от жителей, организаций не поступало.

По подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории городского округа город Буй Костромской области Макарова Т. А. сообщила следующее:

Согласно ст.16 Жилищного Кодекса РФ земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.

Право собственности на землю под МКД возникает с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета. Земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществляется органами государственной власти или органами местного самоуправления.

В целях постановки земельного участка на государственный кадастровый учет ООО «Земля» была подготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Костромская область, город Буй, улица Полевая, дом 5.

При подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории был проведен анализ существующих границ земельного участка, его правовой статус и корректность установки границ.

Депутаты единогласно приняли вышеуказанные предложения.

Заключение:

1. Подготовить заключение по итогам проведения публичных слушаний.

2. Разместить протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний на официальном сайте администрации городского округа город Буй в течение 10 календарных дней со дня публичных слушаний.

Председатель Думы городского округа
город Буй Костромской области



С. В. Крылов

Секретарь Думы городского округа город Буй
Костромской области



К. С. Лузина